Directeur Trustanbouw Projecten

TRUSTAN BOUW

Op- en uitbouwen van Trustanbouw Projecten

Ondernemer binnen een onderneming

Zakelijke en (semi-)overheidsopdrachtgevers

Utrecht



van de Groep & Olsthoorn

Trustanbouw

Onze opdrachtgever, Trustanbouw in Utrecht, is in zijn huidige vorm gestart in 2007 onder leiding van eigenaar en Algemeen Directeur Rob Nijhuis. Het bedrijf richt zich op renovatie, verbouw en transformatie en heeft een sterke positie opgebouwd in het particuliere segment. Daarnaast worden projecten uitgevoerd voor professionele vastgoedeigenaren en andere zakelijke opdrachtgevers.

Trustanbouw realiseert jaarlijks meer dan 300 renovatie- en verbouwprojecten. De uitvoering wordt verzorgd door een groep eigen vaklieden, ondersteund door projectleiding, werkvoorbereiding, calculatie en projectadministratie. Het werkgebied ligt voornamelijk in Utrecht, Amsterdam, ’t Gooi en de noordelijke Randstad.

Trustanbouw realiseert jaarlijks meer dan 300 renovatie- en verbouwprojecten en richt zich nu ook specifiek op grotere projecten voor vastgoedpartijen, gemeenten en semi-overheidsorganisaties.

Naast deze bestaande activiteiten is Trustanbouw Projecten gestart. Hiermee richt het bedrijf zich specifiek op grotere renovatie- en transformatieprojecten voor professionele opdrachtgevers, waaronder vastgoedpartijen, gemeenten en andere semi-overheidsorganisaties. Dit betreft bestaand vastgoed waarbij renovatie, herontwikkeling of een veranderende functie vraagt om gedegen bouwkundige kennis en een professionele projectorganisatie. De eerste projecten zijn uitgevoerd en er zijn contacten in de markt. De volgende stap is om Trustanbouw Projecten structureel verder op te bouwen.

Directeur Trustanbouw Projecten

Je krijgt de verantwoordelijkheid om Trustanbouw Projecten verder op te bouwen. De basis is aanwezig binnen Trustanbouw, maar de marktpositie, portefeuille en organisatie voor deze grotere zakelijke projecten moeten verder worden ontwikkeld.

In de eerste fase ligt het accent nadrukkelijk op de markt. Je ontwikkelt relaties met professionele opdrachtgevers, volgt relevante ontwikkelingen, tenders en aanbestedingen en weet waar interessante projecten ontstaan. Je beoordeelt welke projecten bij Trustanbouw Projecten passen en zorgt dat concrete kansen ook daadwerkelijk tot opdrachten kunnen leiden. Daarbij ben je zelf betrokken bij het gehele commerciële traject. Je zit bij opdrachtgevers aan tafel, brengt samen met calculatie de technische en financiële haalbaarheid in beeld en denkt mee over de aanpak van een project. Je beoordeelt risico's en contractuele voorwaarden en maakt bewuste keuzes over de projecten waarop Trustanbouw Projecten wel of niet inschrijft.

Na opdrachtverlening blijf je betrokken. Je zorgt voor een goede aansluiting tussen commercie, calculatie en projectorganisatie en volgt de ontwikkeling en het resultaat van de portefeuille.

De afweging tussen omzet, marge, risico en beschikbare capaciteit speelt daarbij een belangrijke rol. Het doel is niet zoveel mogelijk projecten aan te nemen, maar een gezonde portefeuille op te bouwen met projecten die passen bij de organisatie en beheerst kunnen worden uitgevoerd. Zakelijke projecten vragen deels om een andere organisatie dan de bestaande particuliere renovatieprojecten. Er zal onder andere meer met onderaannemers worden gewerkt en contractbeheersing, projectsturing en rapportage krijgen een andere betekenis. Je bepaalt samen met de bestaande organisatie hoe processen en samenwerking hiervoor het beste kunnen worden ingericht.

In de eerste fase doe je veel zelf en maak je gebruik van de kennis en ondersteuning die binnen Trustanbouw aanwezig zijn. Naarmate de portefeuille groeit, bouw je de organisatie rondom Trustanbouw Projecten verder uit. Er ontstaat ruimte om mensen toe te voegen en verantwoordelijkheden anders te organiseren.

Daarmee ontwikkelt ook je eigen rol zich geleidelijk van het zelf ontwikkelen en verwerven van projecten naar het leiden van een bredere zakelijke projectenorganisatie.

Wie zoeken we?

Je hebt een afgeronde hbo- of wo-opleiding, bij voorkeur in bouwkunde, (technische) bedrijfskunde of een vergelijkbare richting, en ruime ervaring met renovatie, transformatie, vastgoedonderhoud of vergelijkbare bouwprojecten. Je kent de wereld van professionele opdrachtgevers en begrijpt hoe projecten in deze markt worden ontwikkeld, verworven en uitgevoerd.

Voor deze positie zoeken we nadrukkelijk iemand met drive, energie en ondernemerschap. Je wilt niet alleen verantwoordelijk zijn voor het verwerven of uitvoeren van projecten, maar vindt het interessant om zelf een activiteit op te bouwen. De fase waarin Trustanbouw Projecten zich bevindt spreekt je juist daarom aan: er staat nog geen complete business unit klaar. Je krijgt de ruimte om vanuit een bestaande organisatie een eigen marktpositie, portefeuille en uiteindelijk ook een team op te bouwen.

Je combineert daarbij commercieel vermogen met voldoende bouwkundige en projectmatige ervaring. Je ontwikkelt zelf relaties met opdrachtgevers, ziet waar kansen ontstaan en weet die te vertalen naar concrete projecten.

Tegelijkertijd kun je inhoudelijk meepraten over calculatie, contracten, uitvoerbaarheid en risico’s. Je begrijpt waar het resultaat van een project wordt gemaakt en kunt aan de voorkant beoordelen welke projecten wel en niet bij Trustanbouw Projecten passen.

Ervaring met tenders en aanbestedingen is relevant, maar we zoeken geen tenderspecialist. Je overziet het hele traject, van het eerste contact met een opdrachtgever en het beoordelen van een kans tot de aanbieding, opdracht en overdracht naar de uitvoering.

Je achtergrond kan liggen bij een middelgroot bouw-, renovatie- of vastgoedonderhoudsbedrijf. Ook ervaring binnen een grotere bouwonderneming kan goed aansluiten, mits je gewend bent dicht bij markt en projecten te opereren en zelf verantwoordelijkheid te nemen.

In de eerste fase zul je veel zelf doen. Naarmate de portefeuille groeit, bouw je de organisatie verder uit en komen er mensen om je heen. Daarmee is deze positie vooral interessant voor iemand die vanuit zijn of haar ervaring nu de stap wil maken naar het opbouwen van een eigen business binnen de omgeving van Trustanbouw.

Onze opdrachtgever biedt

Je krijgt de kans om binnen een bestaand en succesvol bouwbedrijf een nieuwe zakelijke activiteit daadwerkelijk op te bouwen, met de ruimte en verantwoordelijkheid die daarbij horen. Je kunt daarbij ondernemen zonder vanaf nul te beginnen: de kennis, mensen en organisatie van Trustanbouw staan achter je, terwijl je zelf bepaalt hoe Trustanbouw Projecten zich verder ontwikkelt.



Indien je geïnteresseerd bent in deze positie, dan verzoeken wij je, voor meer informatie, contact op te nemen met een van onze consultants:
Wim de Kruijf of **Monique van Dijk.**

info@vandegroep.nl | T: 0346 870020

Van de Groep & Olsthoorn