

Manager Planmatig Onderhoud

Klantgericht – Verbindend leiderschap – Analytisch

Beverwijk



van de Groep & Olsthoorn

Logchies renovatie en onderhoud

Onze opdrachtgever is Logchies renovatie en onderhoud. Logchies, een modern en ambitieus familiebedrijf dat in 1960 begon als een organisatie in schilderwerkzaamheden, is nu uitgegroeid tot een toonaangevende renovatie- en onderhoudsspecialist en verduurzamingspartner voor vaste opdrachtgevers zoals woningcorporaties.

Ruim 350 directe en indirecte professionals werken dagelijks met passie aan het verbeteren en beheren van bestaand vastgoed, waarbij de bewoner altijd centraal staat. Logchies zet zich in om woningen resultaatgericht te verduurzamen. Met een goed gevulde orderportefeuille voor verduurzamings- en onderhoudsprojecten ligt er een stevige basis voor verdere groei. Met een omzet van 95 miljoen euro en een groei van 30% ten opzichte van 2022 is Logchies een dynamisch en groeiend bedrijf.

De kernwaarden 'Verbinden, Verbeteren, Passie en Ambitie' zijn verankerd in de cultuur van dit hechte familiebedrijf. Daarnaast vind je de kernkwaliteiten 'Duurzaam, Vooruitstrevend, Betrokken en Enthousiast' terug in alles wat ze doen. Bij Logchies streven de medewerkers samen met de ketenpartners naar het beste resultaat voor opdrachtgevers en bewoners. Op gebied van duurzaamheid reikt Logchies ambitie verder dan CO₂-neutraal: in 2040 willen ze Below Zero zijn – CO₂-negatief en klimaatpositief. Word jij de nieuwe Manager Planmatig Onderhoud die met enthousiasme en daadkracht bijdraagt aan deze groei en verduurzaming?

Voor Logchies renovatie en onderhoud zijn wij op zoek naar een Manager Planmatig Onderhoud.



Manager Planmatig Onderhoud

Als Manager Planmatig Onderhoud rapporteer je aan de Operationeel Directeur. Je bent in deze rol de drijvende kracht achter een dynamisch team van professionals, gericht op het leveren van planmatig onderhoud. Met jouw leiderschap stuur je een diverse afdeling van zo'n 100 mensen aan, bestaande uit toegewijde planvoorbereiders, projectleiders, bedreven teamleiders, vakkundige werkvoorbereiders, schilders en timmermannen.

Je staat aan het roer van een afdeling die zich toelegt op het voorbereiden en uitvoeren van planmatig onderhoud aan gevels, in nauwe samenwerking met dak- en installatiepartners, met een speciale focus op het voldoen aan de verwachtingen van de opdrachtgevers van Logchies, voornamelijk woningcorporaties en institutionele beleggers. Jouw expertise strekt zich uit tot het implementeren van

resultaatgerichte strategieën en het integreren van duurzaamheidsinitiatieven, zoals het gebruik van biobased materialen om tegemoet te komen aan de groeiende behoeften van de markt.

Je bent verantwoordelijk voor het leiden, trainen en coachen van de afdeling, met als doel goed functionerende en gemotiveerde teams te creëren. Je onderhoudt nauwe contacten met opdrachtgevers, waaronder woningcorporaties, leveranciers en andere (keten)partners. Je fungeert als aanspreekpunt voor calamiteiten en signaleert fluctuaties in het werkaanbod. Je ontwikkelt en onderhoudt een meerjarenplan voor planmatig onderhoud, dat in lijn is met de organisatiedoelstellingen en de behoeften van de opdrachtgevers. Je bewaakt nauwlettend het budget versus de prognose/begroting voor planmatig onderhoud. Dit omvat kostenramingen,



budgettering en kostenbeheersing om ervoor te zorgen dat projecten binnen de gestelde financiële kaders blijven. Je neemt actief deel aan stuur- en werkgroepen om het Resultaat Gericht Samenwerken (RGS) verder te optimaliseren, waardoor efficiëntie en effectiviteit worden bevorderd. Je pakt proactief initiatieven op om de kwaliteit, structuur, procedures en processen binnen de afdeling te verbeteren. Dit omvat het identificeren en aanpakken van knelpunten, zowel binnen de afdeling als in samenwerking met andere afdelingen.

Met projecten variërend in financiële omvang van € 250k tot € 3M, ben jij verantwoordelijk voor het efficiënt beheren van budgetten en het waarborgen van een soepele uitvoering van elk project. Je leidt je team naar succes, terwijl je tegelijkertijd streeft naar een totale omzet van rond de € 20M.

Wie zoeken we?

Je bent een ervaren klant- en resultaatgerichte leider die mensen met elkaar kan verbinden. Je weet opdrachtgevers te overtuigen en beschikt over uitstekende communicatieve vaardigheden. Door jouw cijfermatig en commercieel inzicht en analytische vaardigheden ben je in staat om de beoogde resultaten te bereiken.

Je hebt een afgeronde HBO-opleiding, bij voorkeur Bouwkunde. Je bent goed op de hoogte van de bouwregelgeving en van resultaatgericht onderhoud. Ervaring met het werken met woningcorporaties is een pre. Je bent gewend om projectmatig te werken volgens lean-methodieken. Je bent communicatief vaardig, schakelt makkelijk op verschillende niveaus en bent een motiverende manager die toegankelijk is voor het team.

Relevante leidinggevende werkervaring in een projectorganisatie binnen bouw en vastgoed is een pre, maar Logchies staat ook open voor een getalenteerde professional die eraan toe is om de stap naar een leidinggevende functie te maken. Je bent ondernemend, verbindt, toont leiderschap en je bouwt constructief mee aan de groeiambities van Logchies.





Logchies biedt

Een veelzijdige positie in een ambitieuze organisatie met veel ruimte voor eigen initiatief. Medewerkers krijgen de mogelijkheid om zichzelf te blijven ontwikkelen, zowel binnen hun huidige rol als door nieuwe vaardigheden en kennis op te doen. Dit is kenmerkend voor een cultuur van groei en vooruitgang waarin zowel persoonlijke ontwikkeling als professionele groei worden aangemoedigd.

Werken bij Logchies betekent deel uitmaken van een fijn, hecht en betrokken team dat samen bouwt aan een duurzame toekomst. Logchies gelooft in de kracht van het resultaatgericht samenwerken en vindt jouw inbreng, creativiteit en persoonlijke ontwikkeling ontzettend belangrijk. Het draait bij Logchies om meer dan alleen werken. Logchies hecht waarde aan een goede werk-privébalans en een prettige werksfeer, en met een gemiddelde score van 8,6 laat het MTO zien dat Logchies hierin slaagt.

Indien je geïnteresseerd bent in deze positie,
dan verzoeken wij je voor meer informatie
contact op te nemen met Quirine Lisman.

E-mail: info@vandegroep.nl
Tel: 0346 870020

van de Groep & Olsthoorn

